



RE/MAX
Slovakia

PREČO  RE/MAX
Presvedčte Sa Sami





Vaša realitná kancelária RE/MAX / Váš RE/MAX certifikovaný maklér

**Nech už je to čokoľvek, prečo meníte svoj domov,
sme tu preto, aby sme vám pomohli ...**

RE/MAX

sa so svojím poslaním „každý víťazí“ stal jednou z najobľúbenejších realitných spoločností vo viac než **90 krajinách sveta, 30 krajinách Európy** a viac ako **35 pobočkách na Slovensku**.



Mestá Slovenskej republiky, v ktorých pôsobia kancelárie RE/MAX

Váš RE/MAX certifikovaný maklér

sa neustále vzdeláva a zdokonaľuje tak, aby vám zabezpečil ten **najlepší servis spojený s predajom, kúpou či prenájmom vašej nehnuteľnosti**.

PREČO  RE/MAX



RE/MAX
Slovakia



Predávate?

RE/MAX

predáva najviac realít na svete, predáme aj tú vašu!

- ✓ **Stanovenie trhovej ceny nehnuteľnosti a porovnanie ponuky na trhu**
Uzavretie sprostredkovateľskej zmluvy.
- ✓ **Príprava nehnuteľnosti na predaj, zalistovanie do systému RE/MAX a marketing nehnuteľnosti.**
- ✓ **Párovanie ponuky s dopytom RE/MAX klientov.**
Prehliadky s kvalifikovanými záujemcami.
Spolupráca s makléřmi dopytov.
- ✓ **Uzavretie dohody o zložení blokovacieho depozitu.**
- ✓ **Príprava štandardnej zmluvnej dokumentácie.**
Zabezpečenie podpisu zmluvných dokumentov vrátane overených podpisov.
- ✓ **Systém úschovy peňazí iba v notárskej alebo bankovej úschove**
so zmluvne garantovanými podmienkami bezpečnosti zaisťujúcimi maximálnu ochranu vašich financií.
- ✓ **Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia kolku.**
- ✓ **Odobrdanie nehnuteľnosti vrátane odpočtu meradiel.**
Vypracovanie preberacieho protokolu.



PresvedčteSaSami

Záruka kompletného servisu

zo strany vašej kancelárie

Dosiahnutie

najvyššej možnej predajnej

Skrátenie doby predaja **ceny**

Prečo spolupracovať výhradne?

Výhody exkluzívnej zmluvy

Výhody exkluzívneho zastúpenia
(predaj cez jednu spoločnosť – RE/MAX)

Motivácia k čo najlepšiemu výsledku

Maklér je motivovaný predat' nehnuteľnosť za čo najvýhodnejších podmienok pre klienta. Maklér sa môže zamerať na rôzne inzertné médiá, na dôkladný opis a prezentáciu nehnuteľnosti.

Kvalifikácia kupujúceho

RE/MAX makléri majú povinnosť v prípade exkluzívnych zastúpení dôkladne preveriť všetkých záujemcov pred prehliadkou.

Rokovania s jediným maklérom

Rokujete len s jediným maklérom. Máte väčšiu kontrolu nad priebehom predaja a nad vývojom zákazky. Máte dohodnuté jasné podmienky a jasný spôsob predaja. Dôvera = priestor pre riešenie vašich potrieb a možných obáv. Maklér sa neobáva investovať čas a peniaze do efektívnej a kvalitnej reklamy, pretože má istotu, že sa mu investícia vráti.

Predaj cez celú sieť RE/MAX

Hoci máte podpísanú zmluvu iba s jedným maklérom, nehnuteľnosť je ponúkaná aj všetkými ostatnými maklérami RE/MAX, ale za stále rovnakých podmienok (rozdiel oproti otvoreným ponukám s rôznymi kanceláriami). Maklér zastupuje exkluzívne iba 1 stranu a to predávajúceho. Získavate výhody exkluzívnej spolupráce (väčšia starostlivosť, investície do propagácie a predaja zo strany realitnej kancelárie) a zároveň je nehnuteľnosť ponúkaná celou sieťou kancelárií RE/MAX (viac ako 35 kancelárií na Slovensku).

Nevýhody otvorených ponúk
(predaj cez viac realitných kancelárií)

Zmätok na trhu

Makléri z rôznych kancelárií inzerujú nehnuteľnosť za rôzne ceny. Nehnuteľnosť sa v inzercii objavuje často pod cenu v snahe makléra predat' skôr ako ostatní. Tiež zákazníci často čakajú až rovnakú ponuku nájdú za nižšiu cenu.

Pochybnosť ponuky

Ponuka, ktorá sa na každom realitnom serveri objaví vo viacerých kópiách, sa čoskoro na trhu "prevarí", a stáva sa nedôveryhodnou niekedy aj nepredajnou.

Nedostatočná inzercia

Pre maklérov je prioritná rýchlosť - potrebujú nehnuteľnosť čo najrýchlejšie dať na trh, aby boli prví. Kvalita inzercie a efektívnosť, variabilita inzertných médií nie je prioritou, pretože zákazka je neistá. Serióznych záujemcov nekvalitné prezentácie nepriťahujú, ale odrádzajú.

Tlak na podpis zmluvy

Keďže makléri vedia, že čas v prípade otvorených ponúk hrá najdôležitejšiu úlohu, budú sa snažiť, aby klient podpísal s prvým záujemcom, a to aj v prípade nevýhodnej ceny. Maklér nezastupuje exkluzívne len predávajúceho a ten sa môže stať obeťou tlaku maklérov na cenu nehnuteľností.



Kupujete?

RE/MAX

Váš sprievodca bezpečným nákupom nehnuteľnosti

- ✓ Špecifikácie dopytu a jej zadanie do párovacieho systému RE/MAX. Vyhľadanie ponúk na realitnom trhu.
- ✓ Zaistenie prehliadok u vybraných nehnuteľností. Kontrola listu vlastníctva, vecných bremien a majetkových pomerov.
- ✓ Vyhodnotenie ponúkanej ceny nehnuteľností vzhľadom ku kvalite, veľkosti, lokalite a aktuálnej ponuke na lokálnom trhu.
- ✓ Rokovania so stranou ponuky. Zabezpečenie a kontrola zmluvných dokumentov.
- ✓ **Systém úschovy peňazí iba v notárskej alebo bankovej úschove so zmluvne garantovanými podmienkami bezpečnosti zaisťujúcimi maximálnu ochranu vašich financií.**
- ✓ Zabezpečenie odovzdania nehnuteľnosti vrátane odpočtu meradiel. Vypracovanie preberacieho protokolu.
- ✓ Prípadné zabezpečenie prenájmu vami kúpenej nehnuteľnosti.



PresvedčteSaSami

RE/MAX
Slovakia



Prenajímate? Chcete prenajať?

Ušetríte svoj čas a spojíte sa s RE/MAX certifikovaným maklérom



Čo je RE/MAX Homestaging?

Príprava nehnuteľnosti na predaj alebo prenájom tak, aby sa odosobnila, presvetlila a upozornila na svoje prednosti v profesionálne spracovanej prezentácii počas prehliadok nehnuteľnosti so záujemcami.

Čo vám RE/MAX Homestaging prinesie?

Efektívnu prípravu nehnuteľnosti na profesionálnu prezentáciu, aby vaša ponuka bola na trhu s realitami atraktívnejšia. Na základe štatistík zo západnej Európy vieme, že takto pripravené nehnuteľnosti sa v priemere predávajú dva krát rýchlejšie.



Presvedčte Sa Sami

RE/MAX
Slovakia



Vaša spokojnosť na prvom mieste

Garancia kvality služieb a 99,5 % spokojných klientov

- ✓ Garantujeme vám kvalitu našich služieb, jasné obchodné podmienky, reklamačný poriadok, nezávislého ombudsmana.
- ✓ Peňažné prostriedky našich klientov do výšky provízie iba na oddelených depozitných účtoch, kúpna cena iba v notárskych alebo bankových úschovách.

Reklamačná linka 02/4924 4301 alebo e-mail hotmail@re-max.sk.



Stojíme Na Vašej Strane



RE/MAX
Slovakia

Referencie klientov

„Dobrý deň, radi by sme vyjadrili poďakovanie Vášmu realitnému maklérovi za rýchly a bezproblémový priebeh celého procesu kúpy nášho bytu. S jeho prístupom sme boli nadmieru spokojní – vždy bol ochotný, otvorený, splnil všetky naše požiadavky a pomohol nám s vybavením všetkých administratívnych úkonov spojených s prevodom, mnoho krát nad rámec svojich profesionálnych povinností.“

„Chcem sa Vám osobitne poďakovať, myslím si, že doteraz som mal dosť zlý pocit pri práci s realitou a asi ste prvý, s ktorým som naozaj spokojný. Odviedli ste perfektnú prácu, na ktorú z Vašej profesie nie som zvyknutý a ak by sme mali niečo vo Vašom okolí, iste sa Vám opäť ozvem.“

„V živote človeka niekedy nastanú chvíle, kedy bez ochoty iných ľudí, bez dobrého srdca a ľudskosti a bez chcenia pomôcť si človek sám poradiť nevie. Obdobná situácia v zmysle náhlej straty stability v otázke bývania sa prihodila i mne. Za krátky časový úsek, ktorý ma limitoval ma spoločnosť RE/MAX previedla sieťou voľných realít, poskytla náležité informácie a tak som si aj pre časový tlak vedel nájsť vhodné bývanie, s ktorým som veľmi spokojný.“

„Rád by som sa Vám touto cestou úprimne poďakoval za skutočne kvalitný, profesionálny a spoľahlivý servis poskytnutý pri sprostredkovaní predaja môjho 4-izbového bytu. Kým väčšina slovenských realitných maklérov nešla ďalej ako za skopírovanie môjho inzerátu a špecifikáciu slušnej provízie, Vy ste boli ochotný a hlavne schopný (tak ako by som to za moje peniaze i očakával) poskytnúť poradenstvo pri predajnej stratégii a doplnkové služby na patričnej úrovni.“



Podnikateľská príležitosť



www.re-max.sk



Facebook RE/MAX Slovakia



YouTube RE/MAX Slovakia

Predávame 5 nehnuteľností denne v SR
a 3300 na svete
88 krajín 90 000 maklérov na svete
35 pobočiek a 250 certifikovaných maklérov v SR
99,5% spokojných klientov
Máme 5000 unikátnych nehnuteľností v ponuke
250 certifikovaných maklérov vám predáva alebo hľadá nehnuteľnosť
70.000 návštevníkov našich web stránok mesačne
Viac ako 40 rokov
skúseností s realitným obchodom

PREČO  RE/MAX

Presvedčte Sa Sami

